-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.

Memoria de Calidades

Polop Hills Nature
RESIDENCIAL

Cimentación, cubiertas y fachadas

Cimentanción mediante micropilotes empotrados a firme y estructura en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente.

· Las cubiertas serán planas no transitables. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores.
· Las fachadas estarán formadas por doble hoja y cámara interior con aislamiento térmico de conformidad con Código Técnico de Edificación y revestimiento exterior cerámico, de piedra natural y mortero monocapa con pintura al silicato mismo color que el monocapa.
· Divisiones interiores mediante tabiquería con ladrillo cerámico. Aislamiento térmico y acústico de conformidad con el Código Técnico de la Edificación.

Carpintería exterior y acristalamiento

De PVC con cámara de aire y color según proyecto, con doble acristalamiento doble con cámara de aire y control solar.

· Ventanas y puertas abatibles/correderas.
· Persianas enrollables en lamas de aluminio rellenas con espuma de poliuretano en dormitorios, estando motorizadas en salón y dormitorio principal.

Carpintería interior

Puerta acorazada en acceso a vivienda, con estructura y marco de acero, acabado lacado blanco mate por el interior.

· Puertas de paso en DM color blanco mate.
· Armarios empotrados. Puertas de armarios con el mismo acabado que las de paso. Disponen de entrepaño de maletero y barra de colgar. Vestidores acabados con papel texturizado.

Solados, alicatados, techos y pintura

· Solado de gres porcelánico en toda la vivienda y en exteriores antideslizantes (C3).
· Alicatados en cuartos de baño, con azulejo cerámico.
· Falso techo en toda la vivienda continuo, siendo desmontable en uno de los baños.
· Paramentos verticales y horizontales de vivienda en pintura plástica lisa color claro.

Cocina

· Equipada con muebles altos y bajos
· Encimera, frente y costados de muebles bajos de aglomerado de sílica.
· Dotación de placa de inducción, horno, campana estractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.
· Se equipa con frigorífico y lavavajillas con panelado integrado, y microondas.

Sanitarios y grifería

Saniterios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco.

· Inodoro suspendido con cisterna empotrada.
· Platos de ducha con acabado antideslizante.
· Grifería monomando cromada.
· Instalación de mueble con lavabo de porcelana y espejos en cuartos de baño.
· Mamparas en las duchas de ambos baños.

Instalaciones electricidad, telecomunicaciones y domótica

Instalación eléctrica interior con mecanismos de primera calidad.

· Tomas de datos en salón y dormitorios.
· Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
· Antena colectiva y tomas de TV en salón, dormitorios y terraza exterior en planta baja, según normativa.

Climatización y ventilación

La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato para su regulación.

· Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotérmia.

Parcela

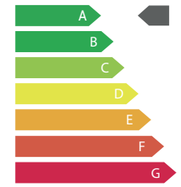
Parcela privativa de cada vivienda, vallada con muro de mampostería y cerramiento metálico.

· Aparcamiento interno para vehículos, según parcela.
· Terminación de suelo acabado mediante césped artificial, jardinería y pavimento cerámico antideslizante según CTE.
· Piscina privada de 2,50m x 7,20m (medidas interiores), lámina de agua 18m².
· Ducha en la zona de piscina.

Urbanización

Urbanización cerrada perimetralmente, con cámaras de vigilancia, según diseño de proyecto.

· El acceso a la urbanización dispone de puerta de acceso con apertura automática accionada por mando a distancia.



Calificación energética del Proyecto: B

alibuilding

NOTA: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.