



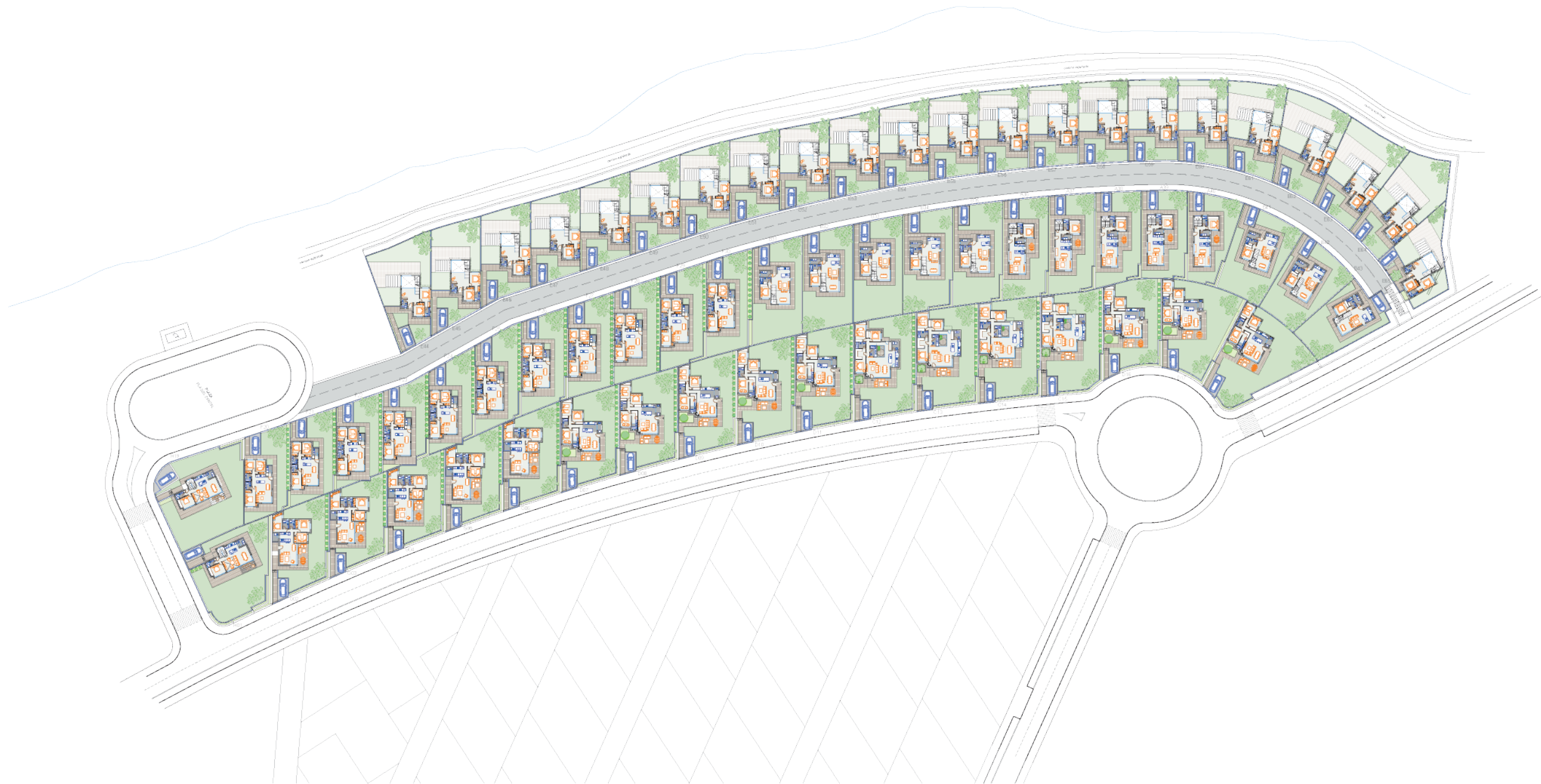
Polop Hills Nature
RESIDENCIAL

Viviendas/
Polop Hills Nature Residencial

alibuilding
Designed for Life

-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.





TIPOLOGÍA A

Superficies /

Salón-comedor-cocina	39,45 m²
Lavadero	4,11 m²
Distribuidor PB	3,35 m²
Trastero	3,57 m²
Dormitorio 1	11,58 m²
Baño 1	4,31 m²
Útil interior PB	66,37 m²
Distribuidor P1	3,00 m²
Dormitorio 2	13,33 m²
Dormitorio 3	15,35 m²
Baño 2	4,34 m²
Baño 3	4,42 m²
Escalera	5,42 m²
Útil interior P1	45,86 m²
Terraza cubierta	11,45 m²
Útil exterior	11,45 m²
Total superficie útil	123,68 m²
Acceso	6,64 m²
Parking	16,98 m²
Jardinera	11,29 m²
Jardín	162,00 m²
Terraza descubierta	57,17 m²
Terraza solarium	36,31 m²
Útil exterior	290,39 m²
Construida vivienda PB	80,78 m²
Construida vivienda P1	50,79 m²
Construida terraza	11,45 m²
Total construida	143,02 m²

-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



TIPOLOGÍA B

Superficies /

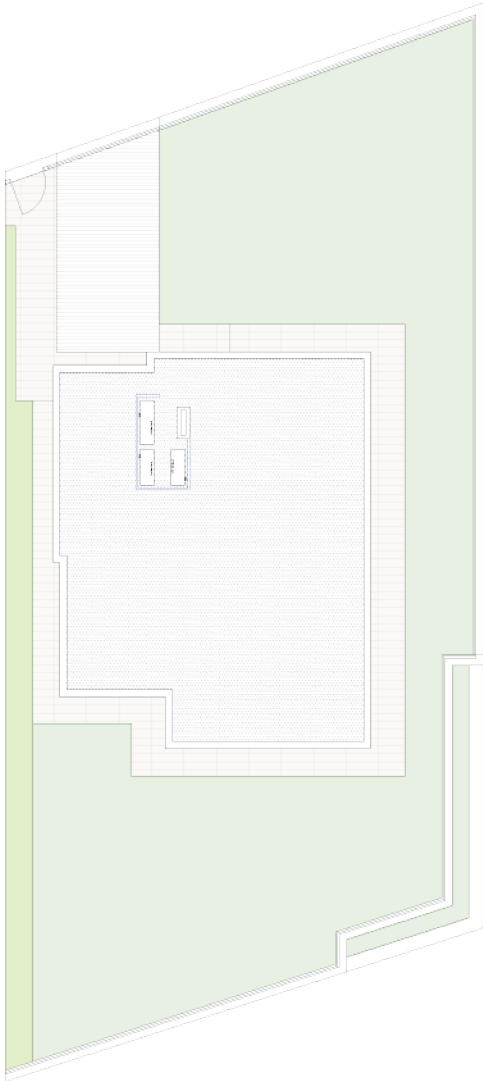
Salón-comedor-cocina	41,84 m ²
Lavadero	4,89 m ²
Paso	0,93 m ²
Dormitorio 1	11,37 m ²
Baño 1	4,83 m ²
Útil interior PB	63,86 m ²
Zona lectura	12,71 m ²
Dormitorio 2	10,14 m ²
Dormitorio 3	14,83 m ²
Dormitorio 4	11,50 m ²
Baño 2	3,87 m ²
Baño 3	3,92 m ²
Escalera	6,48 m ²
Útil interior P1	63,45 m ²
Terraza cubierta	5,74 m ²
Útil exterior	5,74 m ²
Total superficie útil	133,05 m ²
Acceso	17,41 m ²
Parking	18,57 m ²
Jardinera	22,51 m ²
Jardín	169,33 m ²
Terraza descubierta	42,36 m ²
Útil exterior	270,18 m ²
Construida vivienda PB	81,49 m ²
Construida vivienda P1	71,74 m ²
Construida terraza	5,74 m ²
Total construida	158,97 m ²



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



CUBIERTA

-Viviendas en Polop Hills Nature -

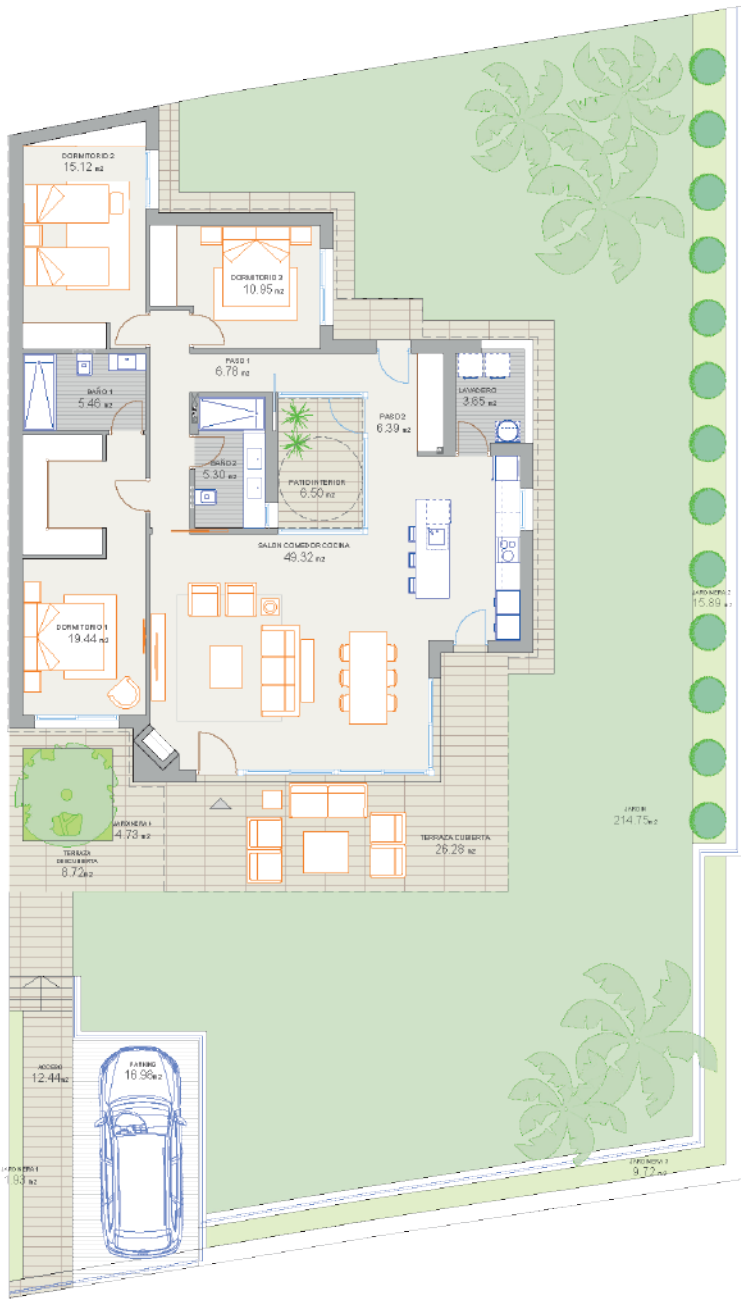
65 viviendas unifamiliares.



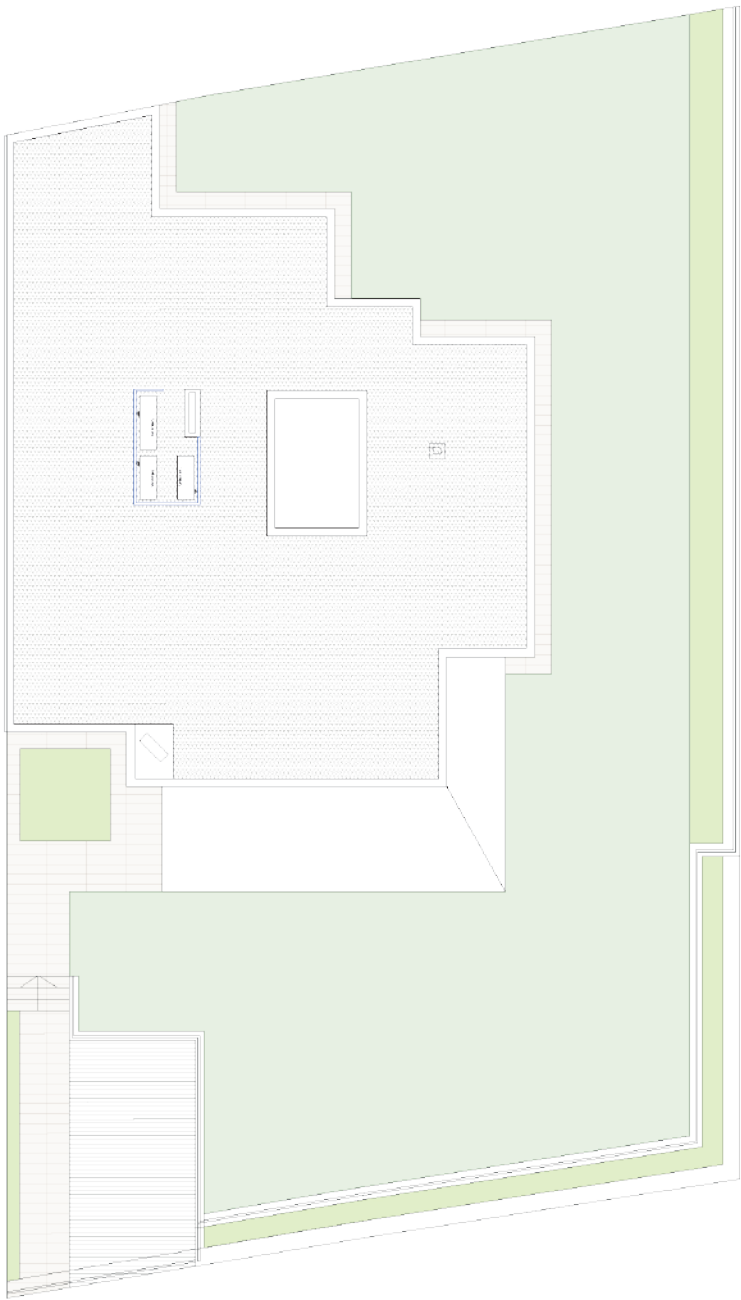
TIPOLOGÍA C (12)

Superficies /

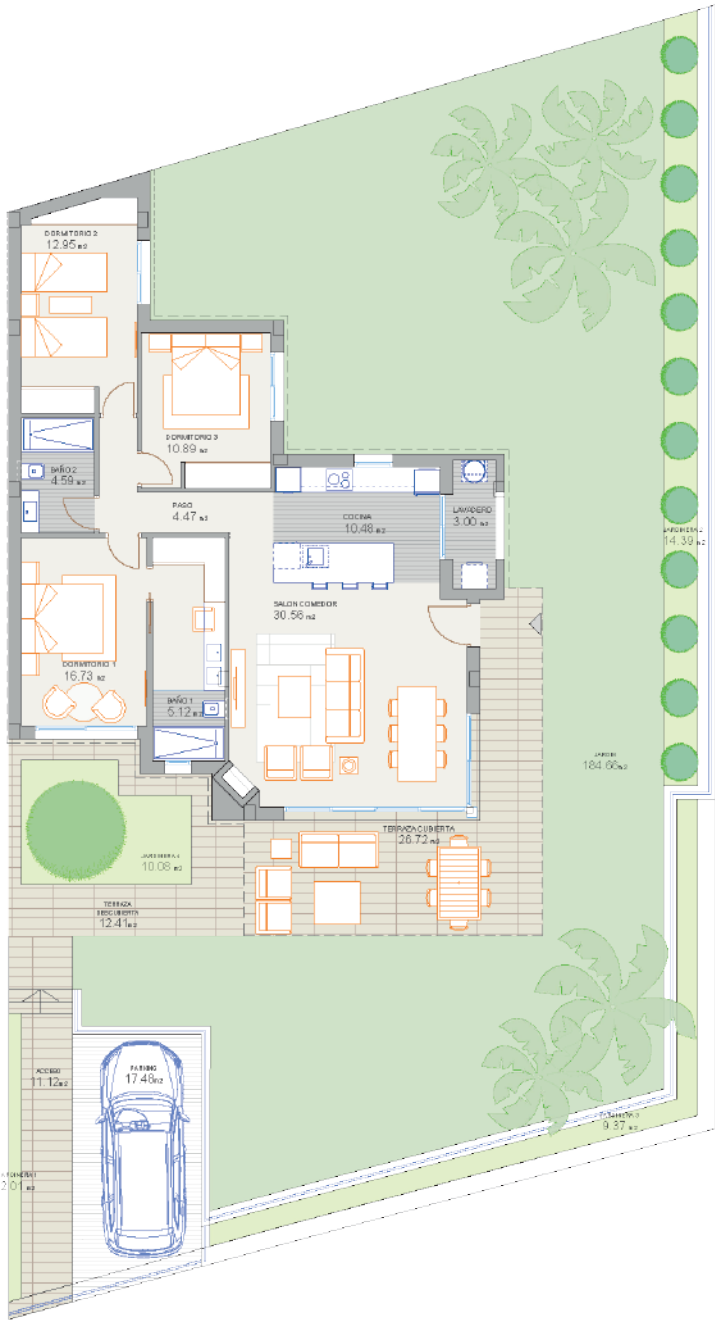
Salón-comedor-cocina	49,32 m ²
Lavadero	3,65 m ²
Paso	13,17 m ²
Dormitorio 1	19,44 m ²
Baño 1	5,46 m ²
Patio interior	6,50 m ²
Dormitorio 2	15,12 m ²
Dormitorio 3	10,95 m ²
Baño 2	5,30 m ²
Útil interior	128,91 m ²
Terraza cubierta	28,43 m ²
Útil exterior	28,43 m ²
Total superficie útil	157,34 m ²
Acceso	12,44 m ²
Parking	16,98 m ²
Jardinera	32,27 m ²
Jardín	214,75 m ²
Terraza descubierta	8,72 m ²
Útil exterior	285,16 m ²
Construida vivienda	138,38 m ²
Construida terraza	32,96 m ²
Total construida	171,34 m ²



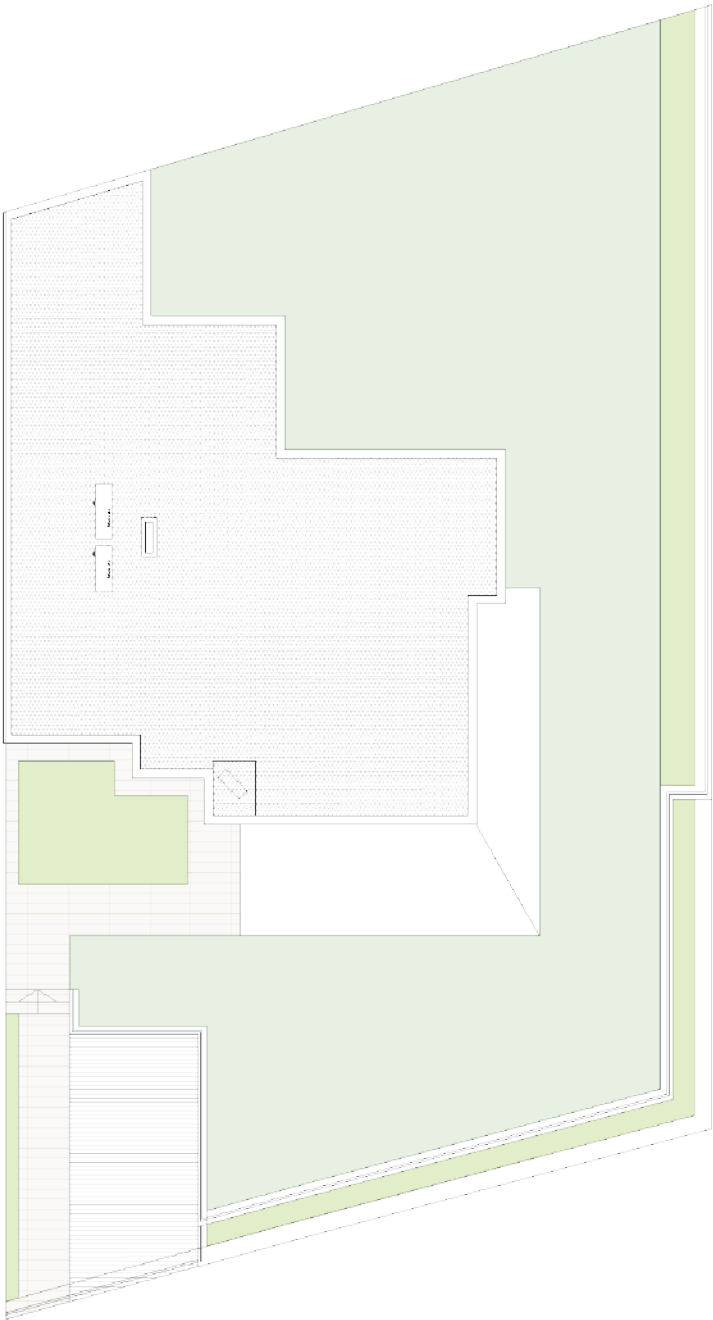
PLANTA BAJA



CUBIERTA



PLANTA BAJA



CUBIERTA



TIPOLOGÍA D

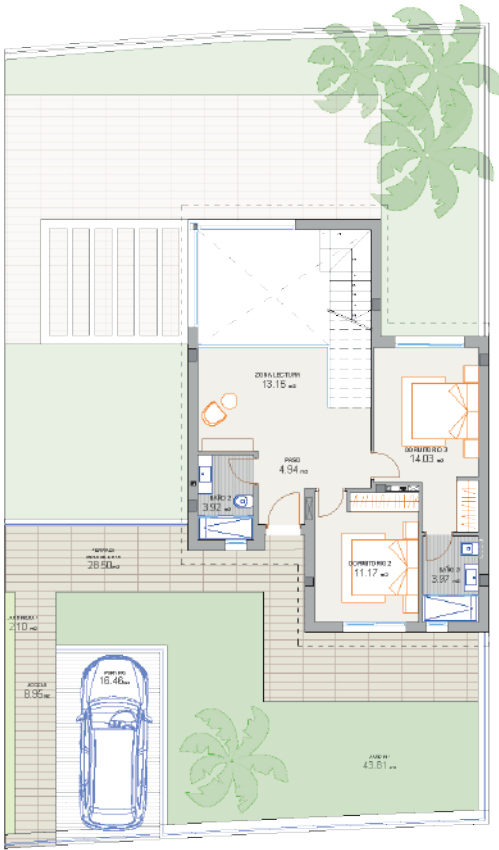
Superficies /	
Salón-comedor	30,56 m²
Cocina	10,48 m²
Lavadero	3,00 m²
Paso	4,47 m²
Dormitorio 1	16,73 m²
Baño 1	5,12 m²
Dormitorio 2	12,95 m²
Dormitorio 3	10,89 m²
Baño 2	4,59 m²
Útil interior	98,79 m²
Terraza cubierta	26,72 m²
Útil exterior	26,72 m²
Total superficie útil	125,51 m²
Acceso	11,12 m²
Parking	17,48 m²
Jardinera	35,85 m²
Jardín	184,66 m²
Terraza descubierta	12,41 m²
Útil exterior	261,52 m²
Construida vivienda	111,71 m²
Construida terraza	30,64 m²
Total construida	142,35 m²

-Viviendas en Polop Hills Nature -

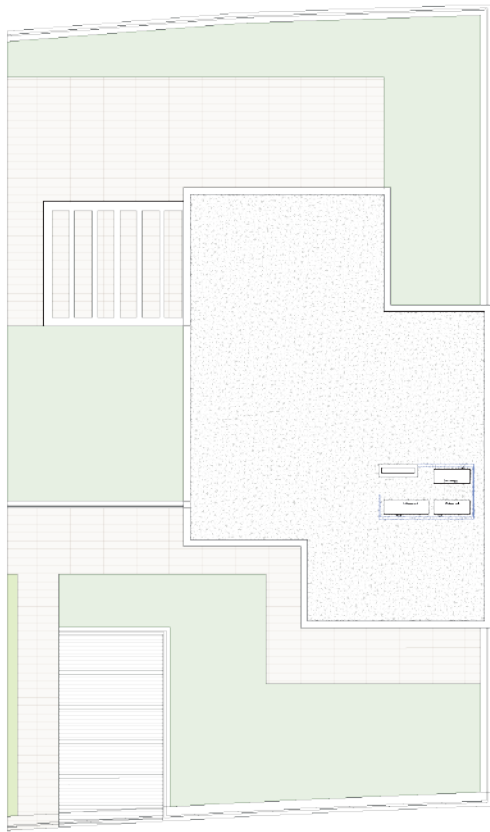
65 viviendas unifamiliares.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



CUBIERTA



TIPOLOGÍA E

Superficies /	
Salón-comedor-cocina	40,83 m²
Lavadero	8,69 m²
Dormitorio 1	16,04 m²
Baño 1	5,42 m²
Escalera	6,48 m²
Útil interior PB	77,46 m²
Paso	4,94 m²
Zona lectura	13,15 m²
Dormitorio 2	11,17 m²
Dormitorio 3	14,03 m²
Baño 2	3,92 m²
Baño 3	3,97 m²
Útil interior P1	51,18 m²
Total superficie útil	128,64 m²
Acceso	8,95 m²
Parking	16,46 m²
Jardinera	2,10 m²
Jardín	110,53 m²
Terraza descubierta	86,82 m²
Útil exterior	224,86 m²
Construida vivienda PB	79,96 m²
Construida vivienda P1	64,17 m²
Construida lavadero	10,28 m²
Total construida	154,41 m²

-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



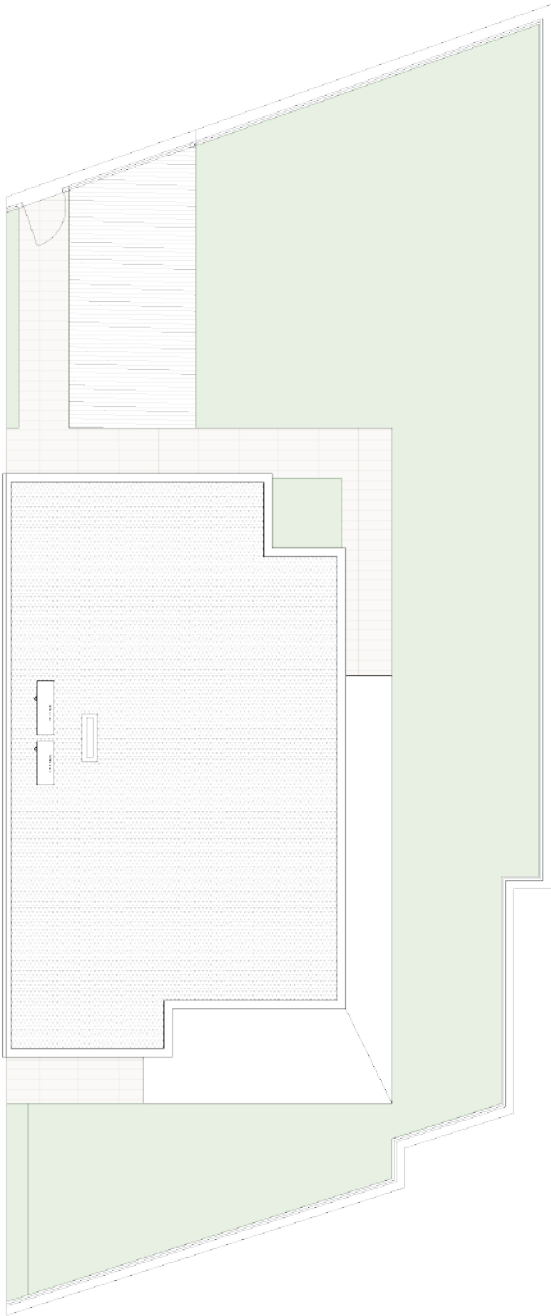
TIPOLOGÍA F

Superficies /

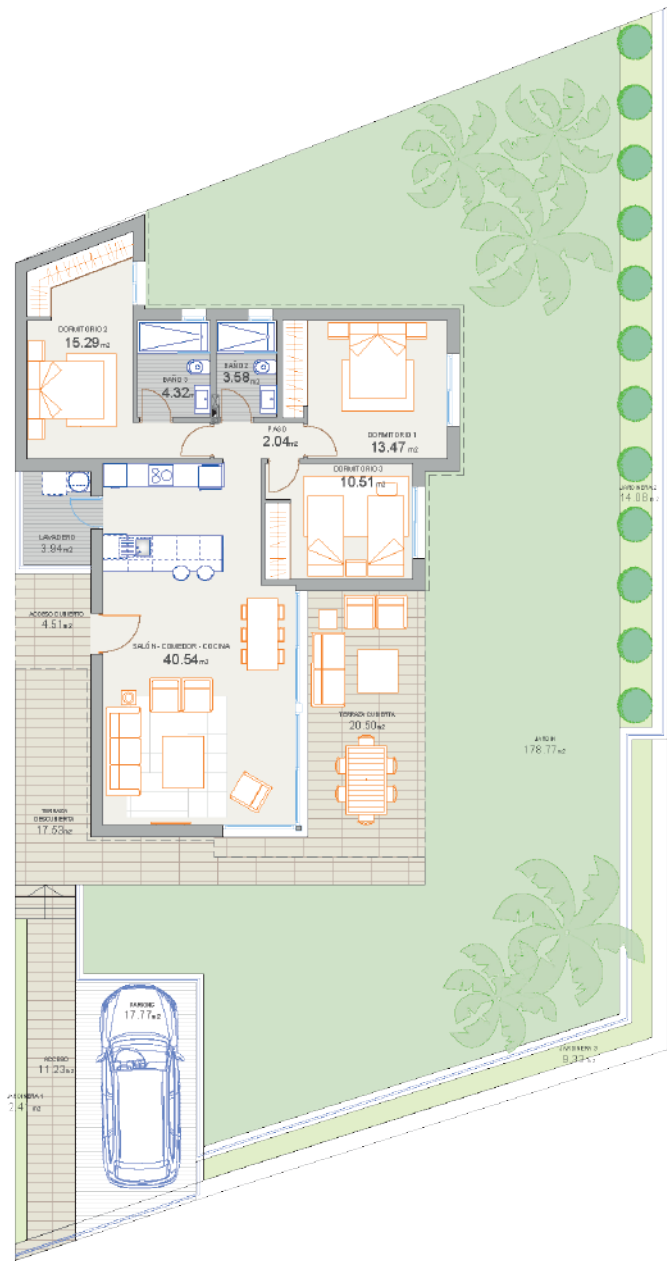
Salón-comedor-cocina	38,90 m²
Lavadero	3,19 m²
Paso	1,50 m²
Dormitorio 1	14,05 m²
Baño 1	3,77 m²
Dormitorio 2	9,62 m²
Dormitorio 3	11,21 m²
Baño 2	3,68 m²
Útil interior	85,92 m²
Terraza cubierta	22,16 m²
Útil exterior	22,16 m²
Total superficie útil	108,08 m²
Acceso	7,09 m²
Parking	19,68 m²
Jardinera	7,00 m²
Jardín	145,87 m²
Terraza descubierta	20,60 m²
Útil exterior	200,24 m²
Construida vivienda	96,94 m²
Construida terraza	25,73 m²
Total construida	122,67 m²



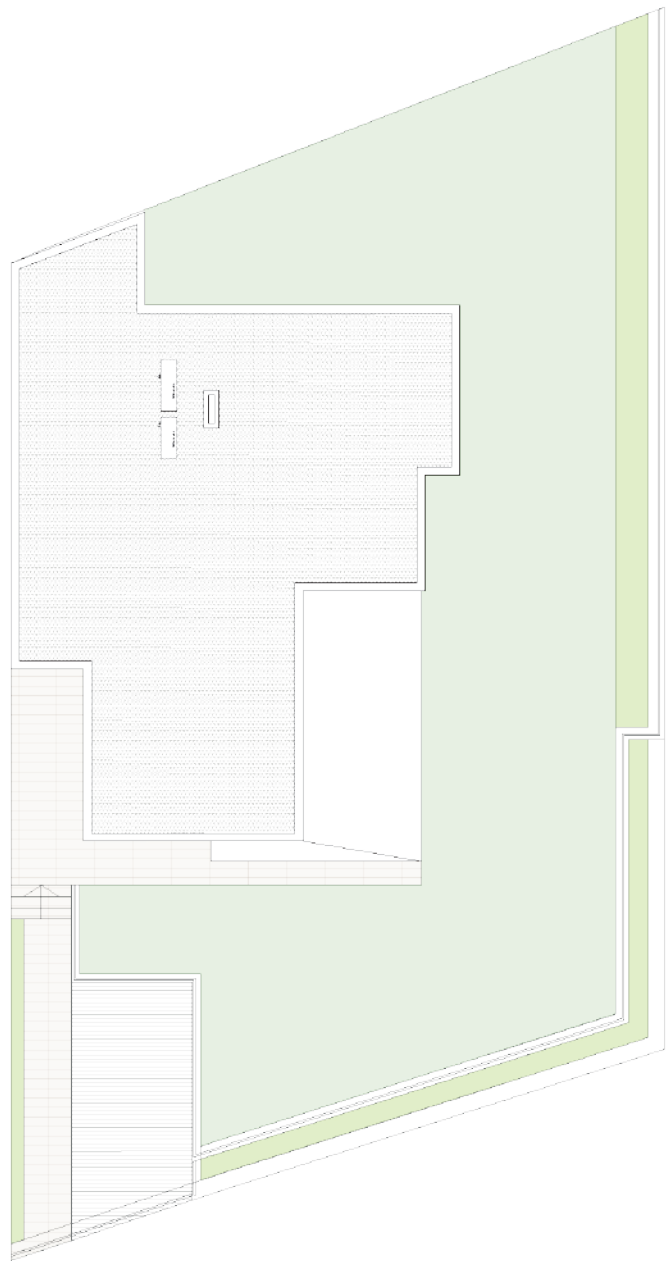
PLANTA BAJA



CUBIERTA



PLANTA BAJA



CUBIERTA



TIPOLOGÍA G

Superficies /

Salón-comedor-cocina	40,54 m ²
Lavadero	3,94 m ²
Paso	2,04 m ²
Dormitorio 1	15,29 m ²
Baño 1	4,32 m ²
Dormitorio 2	13,47 m ²
Dormitorio 3	10,51 m ²
Baño 2	3,58 m ²
Útil interior	93,69 m ²
Terraza cubierta	20,50 m ²
Total superficie útil	20,50 m ²
Acceso	11,23 m ²
Parking	17,77 m ²
Jardinera	25,82 m ²
Jardín	178,77 m ²
Terraza descubierta	57,17 m ²
Útil exterior	251,12 m ²
Construida vivienda	105,18 m ²
Construida terraza	29,79 m ²
Total construida	134,97 m ²



TIPOLOGÍA H

Superficies /

Salón-comedor-cocina	46,70 m²
Lavadero	3,33 m²
Dormitorio 1	12,95 m²
Baño 1	3,82 m²
Escalera	6,22 m²
Útil interior PB	73,02 m²
Paso	3,88 m²
Dormitorio 2	14,41 m²
Baño 2	5,28 m²
Dormitorio 3	13,77 m²
Vestidor	4,14 m²
Baño 3	6,93 m²
Útil interior P1	48,41 m²
Terraza cubierta	1,95 m²
Útil exterior	1,95 m²
Total superficie útil	123,38 m²
Acceso	11,12 m²
Parking	17,43 m²
Jardínera	31,29 m²
Jardín	276,25 m²
Terraza descubierta	59,40 m²
Terraza solarium	6,06 m²
Útil exterior	401,55 m²
Construida vivienda PB	76,39 m²
Construida vivienda P1	59,79 m²
Construida lavadero	6,05 m²
Total construida	142,23 m²

-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



Polop Hills Nature
RESIDENCIAL



alibuilding



-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.

Localización

Calle Mariona s.n. (Polop de la Marina)
Polop, Alicante.



-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.



-Viviendas en Polop Hills Nature -

65 viviendas unifamiliares.

Memoria de Calidades



Cimentación, cubiertas y fachadas

Cimentación mediante micropilotes empotrados a firme y estructura en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente.

- Las cubiertas serán planas no transitables. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores.
- Las fachadas estarán formadas por doble hoja y cámara interior con aislamiento térmico de conformidad con Código Técnico de Edificación y revestimiento exterior cerámico, de piedra natural y mortero monocapa con pintura al silicato mismo color que el monocapa.
- Divisiones interiores mediante tabiquería con ladrillo cerámico. Aislamiento térmico y acústico de conformidad con el Código Técnico de la Edificación.

Carpintería exterior y acristalamiento

De PVC con cámara de aire y color según proyecto, con doble acristalamiento doble con cámara de aire y control solar.

- Ventanas y puertas abatibles/correderas.
- Persianas enrollables en lamas de aluminio rellenas con espuma de poliuretano en dormitorios, estando motorizadas en salón y dormitorio principal.

Carpintería interior

Puerta acorazada en acceso a vivienda, con estructura y marco de acero, acabado lacado blanco mate por el interior.

- Puertas de paso en DM color blanco mate.
- Armarios empotrados. Puertas de armarios con el mismo acabado que las de paso. Disponen de entrepaño de maletero y barra de colgar. Vestidores acabados con papel texturizado.

Solados, alicatados, techos y pintura

- Solado de gres porcelánico en toda la vivienda y en exteriores antideslizantes (C3).
- Alicatados en cuartos de baño, con azulejo cerámico.
- Falso techo en toda la vivienda continuo, siendo desmontable en uno de los baños.
- Paramentos verticales y horizontales de vivienda en pintura plástica lisa color claro.

Cocina

- Equipada con muebles altos y bajos
- Encimera, frente y costados de muebles bajos de aglomerado de sílica.
- Dotación de placa de inducción, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable.
- Se equipa con frigorífico y lavavajillas con panelado integrado, y microondas.

Sanitarios y grifería

Sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco.

- Inodoro suspendido con cisterna empotrada.
- Platos de ducha con acabado antideslizante.
- Grifería monomando cromada.
- Instalación de mueble con lavabo de porcelana en cuartos de baño.

Instalaciones electricidad, telecomunicaciones y domótica

Instalación eléctrica interior con mecanismos de primera calidad.

- Tomas de datos en salón y dormitorios.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
- Antena colectiva y tomas de TV en salón, dormitorios y terraza exterior en planta baja, según normativa.

Climatización y entilación

La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato para su regulación.

- Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Parcela

Parcela privativa de cada vivienda, vallada con muro de mampostería y cerramiento metálico.

- Aparcamiento interno para vehículos, según parcela.
- Terminación de suelo acabado mediante césped artificial, jardinería y pavimento cerámico antideslizante según CTE.
- Piscina privada.

Urbanización

Urbanización cerrada perimetralmente, con cámaras de vigilancia, según diseño de proyecto.

- Placas fotovoltaicas según normativa.
- El acceso a la urbanización dispone de puerta de acceso con apertura automática accionada por mando a distancia.



Viviendas en Polop Hills Nature



Polop Hills *Nature*

R E S I D E N C I A L

Alibuilding.